

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE à la charge du locataire

HONORAIRES DE LOCATION	Assiette	Taux ou montant HT	Taux ou montant TTC
Bail habitation vide ou meublée - code civil			
Honoraires de visite du locataire, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	Surface habitable	10 € / m ²	12 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Surface habitable	2,5 € / m ²	3 € / m ²
Bail commercial ou professionnel			
Honoraires de location baux précaires (inclus la rédaction du bail)	Loyer triennal HC / HT	10%	12%
Honoraires de location des baux 3/6/9 (inclus la rédaction du bail)	Loyer triennal HC / HT	10%	12%

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES	Assiette	Taux ou montant HT	Taux ou montant TTC
Bail code civil - Renouvellement ou avenant	Loyer annuel HC / HT	5%	6%
Bail commercial et bail professionnel - Renouvellement ou avenant	Loyer annuel HC / HT	5%	6%
Bail parking initial ou avenant	Forfait	100 €	120 €