

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE à la charge du propriétaire

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	Assiette	Taux ou montant HT	Taux ou montant TTC
Honoraires de gestion courante	Sommes encaissées	6%	7,20%

HONORAIRES DE LOCATION	Assiette	Taux ou montant HT	Taux ou montant TTC
Bail habitation vide ou meublée - code civil			
Honoraires de visite du locataire, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	Surface habitable	10 € / m ²	12 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	Surface habitable	2,5 € / m ²	3 € / m ²

HONORAIRES ET PRESTATIONS ANNEXES	Assiette	Taux ou montant HT	Taux ou montant TTC
Honoraires de rédaction d'acte			
Bail commercial et bail professionnel - Renouvellement avec déplaçonnement du loyer	Différentiel de loyer triennale à la charge du bailleur	10%	12%
Honoraires sur travaux			
Suivi des travaux hors entretien courant sans architecte	Montant HT des travaux réalisés	6%	7,20%
Suivi des travaux hors entretien courant avec architecte	Montant HT des travaux réalisés	1,50%	1,80%
Suivi des autres travaux supérieurs à 5 000 € HT	Montant HT des travaux réalisés	1,50%	1,80%
Honoraires divers			
Demande de subvention ANAH	Forfait	250 €	300 €
Demande d'emprunt	Forfait	250 €	300 €
Etat préparatoire de déclaration des revenus fonciers - Lots isolés	Forfait annuel de 1 à 3 lots	50 €	60 €
Etat préparatoire de déclaration des revenus fonciers - Lots isolés	Forfait annuel de 4 à 10 lots	70 €	84 €
Etat préparatoire de déclaration des revenus fonciers - Lots isolés	Forfait annuel plus de 11 lots	110 €	132 €
Etat préparatoire de déclaration des revenus fonciers - Immeuble entier	Forfait annuel	200 €	240 €
Commande des diagnostics obligatoires et suivi	Forfait par commande	25 €	30 €
Vacation horaire AG, expertise, conciliation ...	Forfait heure	95 €	114 €
Gestion assurance loyer impayés	Sommes encaissées	0,20%	0,24%
Frais administratifs (quittancement, CRG, correspondances ...)	Forfait annuel	12 €	14,40 €
Résiliation mandat de gestion - Frais de clôture de compte	Forfait	200 €	240 €